

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловой инспекции
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Мокеев
2025г

(подпись)
Место печати

«Утверждаю»

Директор МАУ ДО СШ
спортивных единоборств
(наименование учреждения)

Придава О.А.
Ф.И.О.

2025г

(подпись)
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
МАУ ДО СШ спортивных единоборств по адресу: г.Калининград, ул. Красная,109
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023г	2023-2024г	2024-2025г
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул.Красная, д. 109		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	г. Калининград		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	МАУ ДО СШ спортивных единоборств		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	Договор от 01.01.2025г №1797/Д	Договор от 01.01.2022г №1797/Д	Договор от 07.02.2023г №1797/Д	Договор от 12.01.2024г №1797/Д
1.5	Год постройки	2006 год		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		-	-	-
1.7	Материал стен	Кирпич				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Цокольный этаж не в управлении учреждения				
1.9	Наличие чердака	отсутствует				
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	9/ нежилых помещений		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	236,6		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	236,6		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	1		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	1	Установлен в 2006	Погодозависимый	Погодозависимый	Погодозависимый
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая		закрытая	закрытая	закрытая
3.4	Схема подключения	зависимая	3-х ходовой клапан	3-х ходовой клапан	3-х ходовой клапан	3-х ходовой клапан
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	однопоточная	двухтрубная	двухтрубная	двухтрубная
3.6	Наличие циркуляции ГВС	В наличии		В наличии	В наличии	В наличии
3.7	Наличие оборудованного узла учета	В наличии 1	1 ввод (Акт поверки от 02.08.2024)	ТВ-7 16-039828	ТВ-7 16-039828	ТВ-7 16-039828
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полимер		Сталь, полимер	Сталь, полимер	Сталь, полимер
3.9	Водопроводный ввод	1	1 ввод	1	1	1
3.10	Водомерный узел	1	Акт поверки от 2024, следующая	VALTEC 0806713	VALTEC 0806713	VALTEC 0806713

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полимер	поверка 2030 г.	Сталь, полимер	Сталь, полимер	Сталь, полимер	
3.12	Электрический ввод	1 ввод	1	1	1	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1	2024	1	1	1	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует					
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	ООО «Шелен-сервис» №099/О/2025	ООО «Шелен-сервис» №О/2022	ООО «Шелен-сервис» №160/О/2023	ООО «МУК г. Калининград» №40/ТП/2024	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют					
4. Схема подачи ресурса на объект							
4.1	теплоснабжение	Централизованное					
4.2	водоснабжение	Централизованное					
4.3	водоотведение	Централизованное					
4.4	электроснабжение	Централизованное					
4.5	газоснабжение	отсутствует					
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета						
				57,20 ГКал	57,49 ГКал	59,53 ГКал	
5. Технологические нарушения по внешним причинам							
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	нет					
5.2	- аварийный останов котельных:	нет					
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	нет					
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	нет					

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	нет				
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	движение теплоносителя тупиковое (полностью)		движение теплоносителя тупиковое	движение теплоносителя тупиковое	движение теплоносителя тупиковое
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	С нижней разводкой обеих магистралей		С нижней разводкой	С нижней разводкой	С нижней разводкой
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Скрытая		Скрытая	Скрытая	Скрытая
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные		изолированные	изолированные	изолированные
7.5	- диаметры трубопроводов:	20-40	Развод. d 20 На вводе d 32	20-40	20-40	20-40
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	радиаторы		Радиатор 13 шт	Радиаторы 13 шт	Радиаторы 13 шт
7.7	- одностороннее/разностороннее	Разностороннее		Разносторон	Разносторон	Разносторон

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				не подключени е	не подключени е	не подключени е
	подключение отопительных приборов:	подключение отопительных приборов				
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Теплообменник	1 шт	т/о	т/о	т/о
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Погодозависимое	2006	АРТ в наличии	АРТ в наличии	АРТ в наличии
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией		-	-	-
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Зависимые от погоды.	2006	-	-	-
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	В штатном режиме		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 17.04.2025г.-30.08.2025г.				
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 17.04.2025г.-30.08.2025г.		В наличии	В наличии	В наличии

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: 17.04.2025г.-30.08.2025г.	ежегодно			
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	-	Не требуется	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Борисевич Е.Н.	30.06.2024	29.07.2022	30.06.2023	30.06.2024
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Разработана: актуализация с 17.04.2025 по 30.08.2025	Ежегодно	+	+	+
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034	Акт осмотра УУТЭ №2370 от 13.08.2024	ОЗП №1772 дата 05.08.2022	ОЗП №1328 дата 19.05.2023	ОЗП №2370 дата 13.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	01.01.2025-31.12.2025г	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно	ежемесячно
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводятся		-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не применяется		-	-	-
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	ООО «Ноль-Один ПБ» в рамках договора №2025/05	Актуализация ежегодно	+	+	+

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				Проводится ежекварталь но ответственн ым лицом	Проводится ежекварталь но ответственн ым лицом	Проводится ежекварталь но ответственн ым лицом
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	18.04.2025г.-20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Проводится ежекварталь но ответственн ым лицом	Проводится ежекварталь но ответственн ым лицом	Проводится ежекварталь но ответственн ым лицом
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	18.04.2025г.-20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	12.08.2022 № б/н	17.08.2023 № б/н	12.07.2024 № б/н
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	18.04.2025г.-20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	12.08.2022 № б/н	17.08.2023 № б/н	12.07.2024 № б/н
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	18.04.2025г.-20.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	12.08.2022 № б/н	17.08.2023 № б/н	12.07.2024 № б/н
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	18.04.2025г.-20.06.2025г.	По мере необходимости.	-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Проводится ежеквартально ответственным лицом	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)	Проводится визуально ежекварталь но ответственн ым лицом	Проводится визуально ежекварталь но ответственн ым лицом	Проводится визуально ежекварталь но ответственн ым лицом
11.6	Замена запорной арматуры	Исправна	Не требуется			
11.7	Замена теплоизоляции	Исправна	Не требуется			
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	В наличии				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не установлено	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		-
12.3	Ремонт кровли	Не требуется		-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется		-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Разрабатывается проект		-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Не требуется		-
12.7	Ремонт отмостки	Не требуется		-

Ответственный руководитель

ООО "Мини-Сервис"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установкой):

1. Шушарина Дюга Васильевна (фамилия, имя, отчество) Шушарина (подпись) заместитель директора
2. Коновалов Александр Александрович (фамилия, имя, отчество) Коновалов (подпись) зубодушный хозяин
3. Белова Анна Владимировна (фамилия, имя, отчество) Белова (подпись) главный бухгалтер